

<u>COSTOS DE EMPRENDIMIENTOS (Análisis de costo promedio por lote)</u>			U\$S
Puerto Madryn 2018 Superficie 300M2 (Valor de refencia U\$S 50.000)			
Reservas Fiscales - Espacios Verdes	10%	\$	5.000,00
<u>COSTOS LOTEOS</u>			
1- Estudio agrimensura (honorarios, sellados, planos municipal y provincial	3%	\$	1.500,00
2- Extension de Servicios (luz, gas, agua, cloacas)	25%	\$	12.500,00
Enlaces Obras de nexo	5%	\$	2.500,00
3-Apertura de calles y nivelacion con calcareo	5%	\$	2.500,00
4 -Estudios impactos ambiental	1%	\$	500,00
5- Escritura Fraccionamientos	2,50%	\$	1.250,00
6- Honorarios por venta, cobranzas, publicidad	10%	\$	5.000,00
	61,50%	\$	30.750,00
<u>IMPUESTOS Y TASAS</u>			
1-Impuesto sellado	1,20%	\$	600,00
2-Impuestos débitos y créditos bancarios	1,20%	\$	600,00
3- Cobro bancarios	1,24%	\$	620,00
4-I.V.A. sobre servicios	6,50%	\$	3.250,00
5- Ingresos Brutos Municipal	2,50%	\$	1.250,00
6-Tasa Habilitacion comercial	0,70%	\$	350,00
7- Impuestos Inmobiliarios y Tasas	1,50%	\$	750,00
8- Impuesto a las Ganancias	10,50%	\$	5.250,00
	25,35%	\$	12.670,00
		\$	43.420,00
TOTAL COSTO			\$ 43.420,00

El presente análisis no incluye los costos financieros (4 años de tramitación). Tampoco los gastos grales de incobrabilidad.